

**Umowa o
świadczenie usług w zakresie odśnieżania dachu**

zawarta dnia _____ w Warszawie pomiędzy:

Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w _____
reprezentowanym przez dyrektora _____, zwanego dalej
„Zleceniodawcą”,

a

Spółką _____ z siedzibą w _____, nr NIP _____, Nr
REGON _____, reprezentowana przez _____
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad wykonywania przez Zleceniobiorcę usług z zakresu: zimowego utrzymania nieruchomości Zleceniodawcy polegającego na: odśnieżania dachu, usuwaniu nawisów śnieżnych oraz sopli.
2. Zleceniodawca oświadcza, że przedmiotem prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest świadczenie usług z zakresu czystości – zgodnie z odpisem z KRS stanowiącym załącznik nr ____ do umowy.

**§ 2
OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania zleceń z najwyższą zawodową starannością sumiennie oraz z dołożeniem należytej staranności.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich zarządzeń wewnętrznych, regulaminów i przepisów ustalonych przez Zleceniodawcę w zakładzie opieki zdrowotnej.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) rozpoczęcia wykonywania usługi odśnieżania powierzchni placu lub dachu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia,

- b) prowadzenie prac również w dni wolne od pracy i święta,
 - c) prowadzenia stałego monitoringu grubości pokrywy śnieżnej na dachu przez osobę do tego wyznaczoną przez Zleceniobiorcę,
 - d) gromadzenie śniegu w wyznaczonych przez Zleceniodawcę punktach zrzutu oraz jego wywozu, jeśli zaistnieje taka konieczność w oparciu o dodatkowo ustalone wynagrodzenie,
 - e) informowania Zleceniodawcy o rozpoczęciu i zakończeniu wykonywania usług,
 - f) wykonywania usługi przy użyciu właściwego sprzętu i dopuszczonych do obrotu środków, które nie spowodują powstania szkody w mieniu zleceniodawcy (powierzchni dachu),
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż bierze pełną zawodową odpowiedzialność za świadczenie usługi przez własnych pracowników, którzy będą posiadać przez cały okres świadczenia umowy ważne badania i uprawnienia do wykonywania prac na wysokości oraz będą wyposażeni w odpowiedni sprzęt roboczy.
 5. Zleceniobiorca bierze pełną odpowiedzialność za własne działanie oraz za działanie swoich podwykonawców.
 6. Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym obiektu oraz instrukcją użytkowania dachu (w tym jego odśnieżania) i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 3 OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia wejścia na dach obiektu podczas wykonywania usługi;
 - b) wskazania miejsc składowania i zrzutu śniegu przy udziale ze Zleceniobiorcą w wyznaczonych i zabezpieczonych przez Zleceniobiorcę tzw. „strefach zrzutu śniegu”;
 - c) zlecenia odśnieżania dachu Zleceniobiorcy, tak aby grubość pokrywy śnieżnej nie przekraczała dopuszczalnej grubości uzgodnionej ze Zleceniobiorcą

§ 4 ZASADY WYNAGRADZANIA

1. Za wykonanie usług, o których mowa w § 1 Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 2,50 zł netto za 1 m² powierzchni dachu wraz ze zrzucaniem sopli oraz usuwaniem nawisów śnieżnych.

2. Jeśli wystąpi konieczność użycia środków chemicznych Zleceniobiorca uzgodni ze Zleceniodawcą cenę jednostkową tych materiałów.
 3. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej na koniec miesiąca, za miesiąc, w którym usługa została wykonana.
 4. Do faktury VAT Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć protokół wykonania usługi odśnieżania dachu podpisany przez Zleceniodawcę.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr konta
-

§ 5 OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia jej podpisania.
2. Wypowiedzenie umowy może nastąpić jedynie z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca.
3. Zleceniodawcy służy prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nienależytego wykonania usług objętych umową, pomimo wezwania Zleceniobiorcy w formie pisemnej do zapewnienia prawidłowej realizacji.
4. Rozwiązanie umowy w trybie ust. 3 nastąpi z dniem doręczenia Zleceniobiorcy pisemnego oświadczenia przez Zleceniodawcę o rozwiązaniu umowy wraz z podaniem rodzaju naruszenia umowy.
5. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację obowiązków stron.

§ 6 POSTANOWIENIA KONCOWE

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy prawa cywilnego w tym ustawy kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
4. W przypadku zasinienia sporu Strony będą dążyć do jego polubownego rozstrzygnięcia w oparciu o porozumienie stron i zasady współzycia społecznego.

5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1 – odpis z KRS zleceniobiorcy i zleceniodawcy

Załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczenia OC zleceniobiorcy na kwotę nie niższa niż 100 tys. zł

Załącznik nr 3 – instrukcja użytkowania dachu

Załącznik nr 54– wykaz sprzętu i wyposażenia Zleceniobiorcy przy wykonywaniu umowy