

UMOWA
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

W dniu _____ w _____ pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w _____ reprezentowanym przez dyrektora _____, zwanego dalej „**Inwestorem**”,

a

Panem _____ zam. W _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____, zwanym dalej „**Inspektorem nadzoru**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania pełen nadzór inwestorski nad realizacją budowy/realizacją rozbudowy szpitala miejskiego nr ____ przy ulicy _____ w _____.
2. Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi 5.000.000 (słownie: pięć milionów złotych).
3. Planowany termin rozpoczęcia robót został ustalony z wykonawcą, którym jest spółka _____ z siedzibą przy ul. _____ w _____, termin rozpoczęcia prac w dniu 15.06.2010r. i termin zakończenia prac ustalono na 31.10.2010r.

§ 2.

Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz zgodnie z wymaganiami prawa od dnia planowanego rozpoczęcia robót, tj. od 15.06.2010r. do dnia ich faktycznego zakończenia i przekazania inwestycji Inwestorowi. Jednocześnie Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zleconym zakresie.

§ 3.

Inspektor nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót określonych w § 1 ust. 1 umowy w ciągu 60 dni licząc od daty ustalonej w § 1 ust. 3. Ponadto każda ze stron może rozwiązać umowę za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 4.

1. Należność za sprawowanie nadzoru określonego w § 1 ust. 1 umowy strony ustalają w wysokości 1% wartości kosztorysowej określonej w § 1 ust. 2 tj. 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. W przypadku zwiększenia zakresu robót o ponad 5% w stosunku do wartości ustalonej w § 1 ust. 2 umowy strony podwyższą należne Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie, ustalając że nie będzie ono niższe niż 1% wartości robót.

3. W przypadku opóźnienia zakończenia robót przekraczającego 60 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 1 ust. 3 umowy Inspektorowi nadzoru przysługuje dodatkowe wynagrodzenie liczone w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 za cały okres opóźnienia.

§ 5.

Inspektor nadzoru ma prawo po zakończeniu każdego miesiąca w miarę postępu robót wystawiać faktury zaliczkowe do wysokości 80% ustalonej należności. Podstawę wystawiania faktur zaliczkowych stanowią protokoły odbioru i zaawansowania nadzorowanych robót podpisane przez wykonawcę robót i Inwestora. Zapłata należności za pełniony nadzór nastąpi po zakończeniu budowy na rachunek Inspektora nadzoru nr

§ 6.

Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 10.

Strony ustalają, iż w przypadku sporu sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Inwestora.

Inspektor nadzoru

.....

Inwestor

.....